Инвестиционный договор № УД-2090
на строительство пансионата в районе села Прасковеевка г. Геленджика Краснодарского края

г. Москва «___» 10 ИЮН 2005 200__ г.

Управление делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице Первого заместителя Управляющего делами Президента Российской Федерации Ковалева С.П., действующего на основании доверенности от 13.07.2004 г. № УДИ-2295, Федеральное государственное учреждение «Дом отдыха «Туапсе» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице генерального директора Закарьянова Болата Кабыкеновича, действующего на основании Устава, ОАО «Лирус», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Лапина В.А., действующего на основании Устава, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции» Управления делами Президента Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Заказчик-Застройщик», в лице Генерального директора Кудрявцева В.Д., действующего на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Инвестиционный договор.

Статья 1. Термины и их толкование

1.1. Инвестиционный проект - совокупность организационно-технических мероприятий по созданию (строительству) Объекта с использованием собственных и/или привлеченных средств Инвестора, осуществляемых в форме проведения предпроектных, проектных, подготовительных, строительных, пусконаладочных работ, работ, связанных с вводом Объекта в эксплуатацию и оформлением имущественных прав.

1.2. Объект - здания и сооружения комплекса пансионата, создаваемого на земельном участке площадью 739 625 кв.м., кадастровый номер 23:40:07 03 000:0001 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, район с. Прасковеевка.

1.3. Управление - Управление делами Президента Российской Федерации, гарантирующее имущественные права Инвестора по настоящему договору и передающее Учреждению свою долю имущества в общей площади Объекта на праве оперативного управления.

1.4. Учреждение - Федеральное государственное учреждение «Дом отдыха «Туапсе» Управления делами Президента Российской Федерации, имеющее правоустанавливающие документы на земельный участок.

1.5. Инвестор - ОАО «Лирус», которое в соответствии с настоящим Договором от своего имени направляет на реализацию инвестиционного проекта собственные и/или привлеченные средства.

1.6. Заказчик – Застройщик - Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции» Управления делами Президента Российской Федерации», уполномоченное в соответствии с настоящим договором осуществлять реализацию инвестиционного проекта, включая выполнение работ по строительству Объекта.

1.7. Распорядительный документ - правовой акт органа или должностного лица Российской Федерации, Краснодарского края или муниципального образования Краснодарского края, который является основанием для проектирования и строительства Объекта, осуществления иных мероприятий в рамках реализации настоящего Договора.